

# 土地

価  
格

9, 140 万円

所在地

大垣市墨俣町墨俣 478、479、477

土地面積

公簿 2322.70㎡  
実測 (702.61坪)  
3.3㎡単価 (坪単価)  
13万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

近隣商業・第1種住居

建ぺい率

80%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約12mの公道に約42m接面  
※北側幅員約6mの公道に約20m接面

備考

※建築基準法第22条指定区域  
※景観条例  
※478, 479番は、現況渡し  
※477番上の建物は、解体更地渡し

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

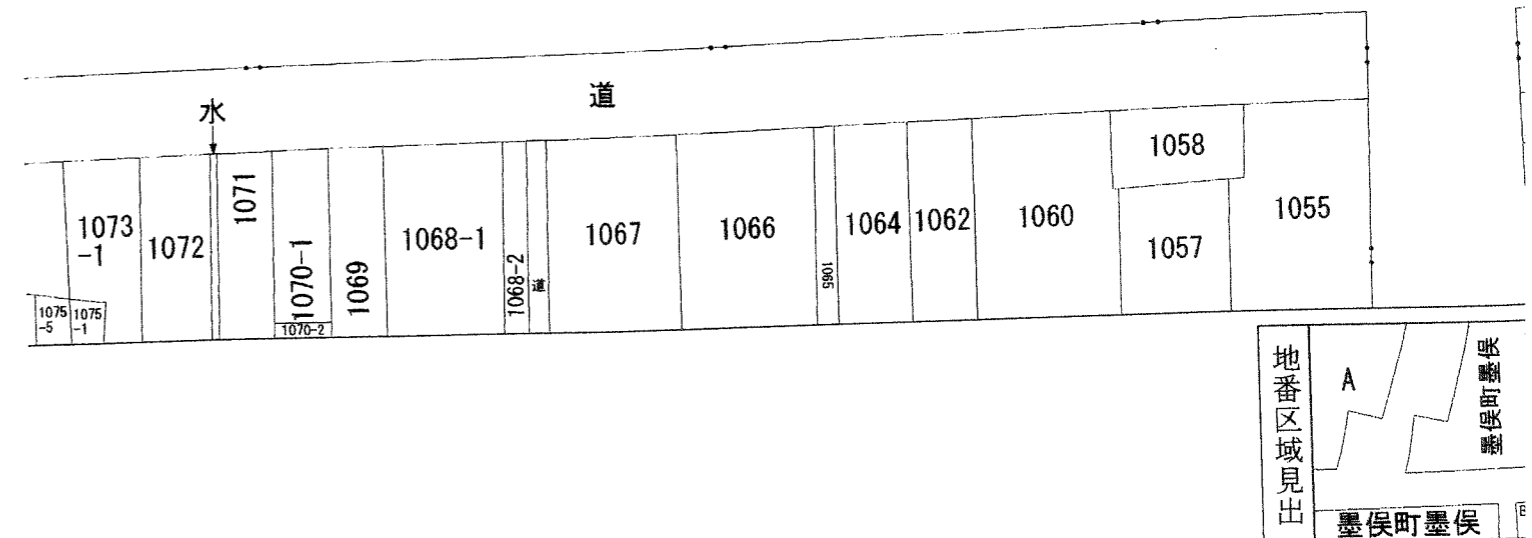
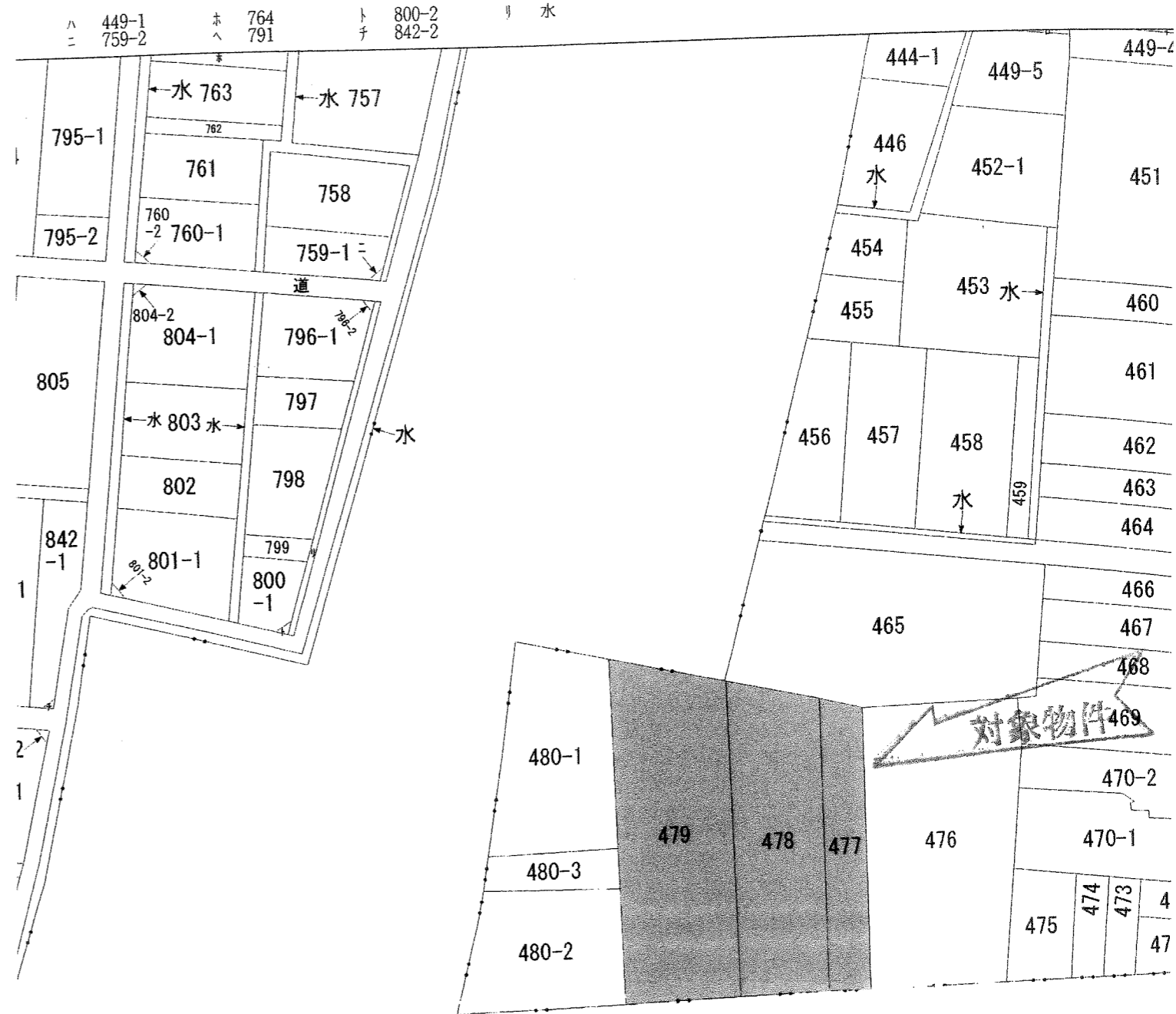
**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認  
担当  
安田  
080-1610-2347

2023. 3. 16

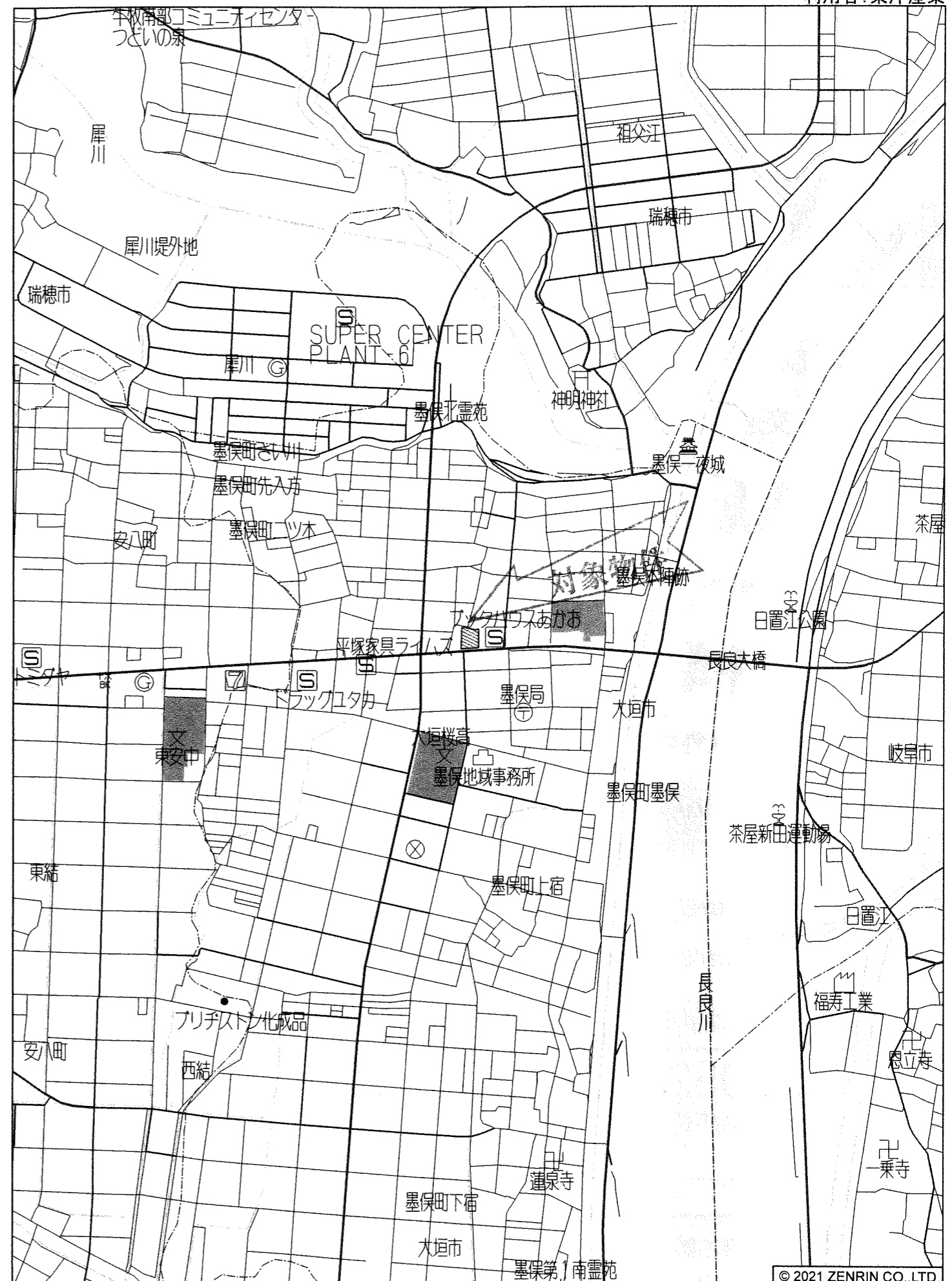


地番区域見出し  
A  
墨俣町墨俣



大垣市墨侯町 墨侯付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市墨侯町 墨侯付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365